

## Loketcriteria welstand voor lichte bouwvergunning

### *Algemeen*

In de Woningwet is de bepaling opgenomen dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd mag zijn met "*redelijke eisen van welstand*".

Op de wijze van toetsing van bouwwerken aan "*redelijke eisen van welstand*" is de afgelopen jaren veel kritiek geuit. Deze kritiek had met name betrekking op de werkwijze van de welstandscommissies en de geringe democratische controle daarop. Het grootste probleem was de ondoorzichtigheid en de mogelijke subjectiviteit van de welstandsbeoordeling. Om aan deze bezwaren tegemoet te komen is in 2003 de Woningwet aangepast.

In de Woningwet is daarom voor gemeenten de verplichting opgenomen om eigen welstandsbeleid te formuleren. Burgemeester en wethouders en de welstandscommissie mogen hun welstandsoordeel alleen nog maar baseren op de criteria die worden genoemd in de welstandsnota. De welstandsnota bevat beleidsregels met welstandscriteria en welstandskaders, op grond waarvan adviezen worden gegeven. Voor de categorie *licht-bouwvergunningplichtige* bouwwerken is het verplicht en in sommige gevallen een bevoegdheid om zogenaamde *loketcriteria* op te stellen.

### *Loketcriteria*

Loketcriteria zijn voorschriften voor een aantal (veel voorkomende) kleine bouwwerken die licht-bouwvergunningplichtig zijn. Deze criteria omschrijven heel concreet hoe bouwwerken er uit dienen te zien om niet strijdig te zijn met de "*redelijke eisen van welstand*". Die beschrijving mag niet voor meerdere uitleg vatbaar zijn en dient zich met name te richten op de plaatsing, maatvoering, materiaalgebruik, kleur en detaillering van een bouwwerk.

Als aan deze criteria wordt voldaan, hoeft het bouwplan niet meer te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Hierdoor verloopt de vergunningaanvraag voor de licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken veel sneller. Als van de loketcriteria wordt afgeweken, zal het bouwplan alsnog moeten worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Het idee erachter is dat een aspirant-bouwer vooraf zelf al kan zien of zijn bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Er mag worden aangenomen dat bouwplannen die aan de sneltoetscriteria voldoen snel kunnen worden afgehandeld door de gemeente. Burgemeester en wethouders zullen niet om een welstandsadvies vragen.

### *Licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken*

De Woningwet kent vergunningvrije en vergunningplichtige bouwwerken, waarbij de laatste categorie weer is verdeeld in regulier bouwvergunningplichtige - en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken. In het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (hierna: Bblb) worden limitatief die bouwwerken genoemd die vergunningvrij dan wel licht-bouwvergunningplichtig zijn. Voor een deel van de licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken geldt de verplichting om de eerder genoemde loketcriteria op te stellen, voor een ander deel is dat facultatief.

In artikel 2 van het Bblb staat een aantal typen bouwwerken dat in principe bouwvergunningvrij is, mits ze voldoen aan bepaalde kenmerken. Wanneer een dergelijk bouwwerk niet voldoet aan één van die kenmerken, dan is het daarmee in de meeste gevallen een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk (*zie artikel 4, lid 2 Bblb*). Voor deze bouwwerken is het verplicht om loketcriteria vast te stellen (*artikel 7 Bblb*).

De bouwwerken waarvoor loketcriteria in ieder geval zijn vastgesteld betreffen:

- een aan- of uitbouw van één bouwlaag aan een woning;
- een bijgebouw of een overkapping bij een woning;
- het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel van een bestaande woning of een bij een woning horend bijgebouw;
- een dakkapel op een bestaand gebouw
- een erf- of perceelafscheiding, hoger dan 1 meter.

Ook in artikel 3 van het Bblb staat een aantal typen bouwwerken dat in principe bouwvergunningvrij is, mits ze wederom voldoen aan de gegeven kenmerken. Het verschil met de eerder genoemde lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken is, is dat het opstellen van loketcriteria niet verplicht is, maar wel is toegestaan. Van deze bevoegdheid is gebruikt gemaakt, wat heeft geresulteerd in het opstellen van criteria voor het plaatsen van schotelantennes.

#### *Stappenplan/procedure welstandsbeoordeling*

Een op grond van de Woningwet vergunningvrij bouwwerk, behoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Het bouwwerk mag overigens niet in *ernstige* mate in strijd zijn met die eisen. In die gevallen wordt een beroep gedaan op de *excessenregeling*. Dat geldt overigens niet alleen voor de vergunningvrije maar ook voor de vergunningplichtige bouwwerken.

Een regulier bouwvergunningplichtig bouwwerk wordt altijd ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Aan het welstandsadvies wordt in de regel groot gewicht toegekend en waaraan we bij ons oordeel over redelijke eisen van welstand in beginsel doorslaggevende betekenis toekennen. Het is ons beleid om het advies integraal over te nemen. Alleen in zeer bijzondere omstandigheden nemen wij het advies niet over.

Een lichtbouwvergunningplichtig bouwwerk kan worden getoetst aan de hierna geformuleerde loketcriteria. Als aan deze criteria wordt voldaan, dan mag er vanuit worden gegaan dat het betreffende bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Als het bouwwerk niet aan deze criteria voldoet, er sprake is van een bijzondere situatie of er is gerede twijfel aan de toepasselijkheid van de loketcriteria, dan kan de bouwaanvraag voor advies aan de welstandscommissie worden voorgelegd. In geval van een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht zal de welstandscommissie altijd om advies worden gevraagd.

Overigens, voor bouwvergunningplichtige (reguliere – én lichtbouwvergunningplichtige) bouwwerken geldt dat in eerste instantie het bestemmingsplan maatgevend is.

#### *Excessenregeling*

Ook bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning behoeft te worden aangevraagd (vergunningvrije bouwwerken) moeten aan minimale eisen van welstand voldoen. Als het bouwwerk is voltooid en achteraf blijkt dat het in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand, dan kan burgemeester en wethouders tot aanschrijving overgaan om het bouwwerk te verwijderen of aan te passen.

Een bouwwerk is 'in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand' is als er sprake is van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen duidelijk is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Als er sprake van een exces, dan heeft dit vaak betrekking op:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk;
- armoedig/inferieur materiaalgebruik;
- toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- te opdringerige reclames;
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is

#### *Vrijwillige welstandstoets*

Om te voorkomen dat men achteraf geconfronteerd wordt met redelijke eisen van welstand kan een initiatiefnemer van een te bouwen vergunningvrij bouwwerk, dit vrijwillig laten toetsen aan redelijke eisen van welstand. De loketcriteria kunnen dus ook dienen als adviserend kader.

### *Voor- en achterkant benadering*

Bij de vraag of een bouwwerk vergunningvrij of licht vergunningplichtig is, speelt vaak de *voor- en achterkant-benadering* een rol. Dat betekent dat het bouwwerk licht-vergunningplichtig is op het moment dat er aan de voorkant wordt gebouwd, maar vergunningvrij als er aan de achterkant wordt gebouwd.

Voor een aantal bouwvergunningvrije bouwwerken is het bepalend of ze aan de voorkant of aan de achterkant van een gebouw worden gebouwd. Aan de voorkant is een bouwwerk minder snel bouwvergunningvrij en wordt meer preventief toezicht gehouden dan aan de achterkant. Dit heeft te maken met het bewaken van een goede opbouw van de omgeving met groen, bestrating en bebouwing (stedenbouwkundige redenen) en het uiterlijk van het bouwwerk (welstandsaspect).

Wat 'de voorkant' en 'het erf' precies inhouden volgt uit het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken:

Definitie '*voorkant*':

- de voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw, maar ook;
- de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.

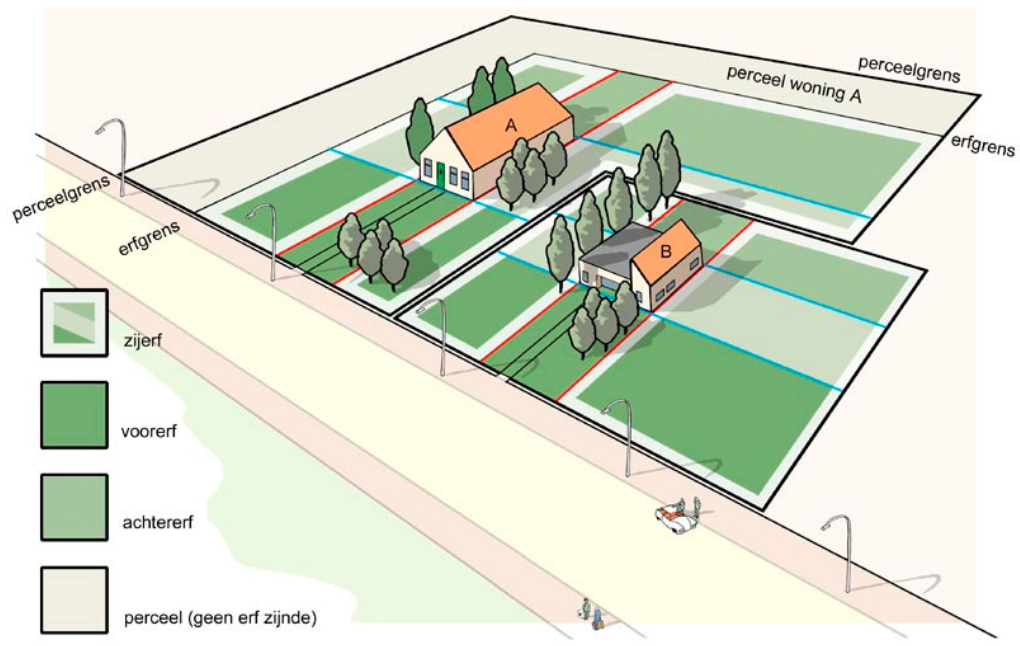
Definitie '*erf*':

- Het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

### Vorgevel bepalend

Als we weten wat de voorgevel is, dan is het geen probleem om de zijgevels en achtergevel aan te wijzen. Er is overigens altijd maar één voorgevel, dus ook bij hoekwoningen. Bij de meeste gebouwen is het duidelijk wat de voorgevel is. Is dat niet het geval dan geldt dat aan de hand van de officiële voorgevelrooilijn uit het bestemmingsplan of de bouwverordening afgeleid kan worden wat de voorgevel is. Mocht ook dit nog geen eenduidig antwoord opleveren, dan moet per locatie worden bezien welke gevel als voorgevel aangemerkt moet worden. Daarbij is de plaats van het huisnummer en de brievenbus (waar bevindt zich het adres van het perceel), de hoofdingang van het gebouw en de hoofdontsluiting van het perceel doorslaggevend.

Onderstaande figuur maakt de bepaling van het voor-, zij- en achtererf duidelijk. Zo blijkt bijvoorbeeld dat de zijstroken op het erf aan de voorkant zowel zijerf als voorerf zijn. In deze overlapgebieden gelden de voorwaarden voor zowel het voorerf als het zijerf. De zwaarste eis is dan doorslaggevend.



## Aan- of uitbouw en aangebouwde bijgebouwen

*Wat is een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw?*

Een aan- of uitbouw is een bouwwerk dat tegen een bestaande woning wordt gebouwd en dat daarmee in directe verbinding staat. Bekende voorbeelden hiervan zijn een garage of berging, een uitbouw van de woonkamer in de vorm van een serre of een uitgebouwde bijkeuken. Een aanbouw is een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, terwijl een uitbouw een vergroting van een bestaande ruimte is. Het gebruik ervan moet direct gerelateerd zijn aan de woonfunctie.

Als de aan- of uitbouw alleen bereikt kan worden via een aparte toegangsdeur, dan spreekt de regelgeving over een bijgebouw. Onderstaande loketcriteria hebben betrekking op aan- of uitbouwen maar ook op aangebouwde bijgebouwen. Voor vrijstaande bijgebouwen gelden andere loketcriteria, genoemd in "vrijstaande bijgebouwen en overkappingen".

### *Loketcriteria*

Een licht-bouwvergunningplichtige aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw voldoet aan redelijke eisen van welstand als tenminste aan onderstaande criteria wordt voldaan:

#### standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde aan-/uitbouw of aangebouwd bijgebouw bij een vergelijkbare woning, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

#### plaatsing

- het achter de voorgevellijn wordt gebouwd.
- de afstand tot voorgevellijn bedraagt:
  - als de aan- of uitbouw 3 meter of minder breed is, minimaal gelijk aan de breedte;
  - als de aan- of uitbouw breder is dan 3 meter, minimaal 3 meter.

*(breedte bouwwerk - kortste zijde van het bouwwerk)*

#### vorm

- het wat betreft materiaal-, kleurgebruik en detaillering aansluit bij het hoofdgebouw, of
- het een zelfstandige toevoeging aan het hoofdgebouw is, met een eigen materiaal- en/of kleurgebruik, maar wel zodanig dat het een harmoniërend geheel vormt het hoofdgebouw
- het een overwegend rechthoekige plattegrond heeft
- het een plat dak of een van het hoofdgebouw afgeleide kapvorm (dakhelling gelijk aan hoofdgebouw) heeft

#### maatvoering

- de goothoogte of de hoogte van het platte dak maximaal gelijk is aan de goot- danwel dakrand van het hoofdgebouw indien daaraan grenzend
- diepte ten opzichte van achtergevel hoofdgebouw maximaal 5 meter, voorzover gelegen binnen afstand van 1 meter van de zijdelingse erfgrens.
- de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen, niet-vrijstaande bijgebouwen en overkappingen gezamenlijk niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het hoofdgebouw

#### materiaal- en kleurgebruik

- de naar de weg of openbaar groen gekeerde zijde:
  - steen: gelijk aan hoofdgebouw;
  - hout: naturel vergrijzend of gedekte, donkere kleur.
- het naar het voorerf gekeerde gevelvlak dient een gevelopening te bevatten met een oppervlakte van minimaal 10% van het totale gevelvlak. De gevelopening kan bestaan uit een raam, toegangsdeur of garagedeur.

## Vrijstaande bijgebouwen en overkappingen

### *Wat is een vrijstaand bijgebouw of overkapping*

Een vrijstaand bijgebouw is een bouwwerk dat bij een bestaande woning wordt gebouwd en dat daarmee geen verbinding heeft. Een bekend voorbeeld hiervan is een vrijstaande garage, berging of tuinhuisje.

Een overkapping is een open constructie, zoals een carport of een luifel boven een deur of raampartij. Voor een overkapping geldt dat deze tegen de woning mag worden gebouwd, in tegenstelling tot de het hier genoemde vrijstaande bijgebouw.

### *Loketcriteria*

Een licht-bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw of overkapping voldoet aan redelijke eisen van welstand als;

#### standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde vrijstaand bijgebouw of overkapping bij een vergelijkbare woning, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

#### plaatsing

- het achter de voorgevellijn wordt gebouwd.
- de afstand tot de voorgevellijn tenminste 3 meter bedraagt

#### vorm

- het wat betreft materiaal-, kleurgebruik en detaillering aansluit bij het hoofdgebouw, of
- het een zelfstandige toevoeging aan het hoofdgebouw is, met een eigen materiaal- en/of kleurgebruik, maar wel zodanig dat het een harmonieënd geheel vormt het hoofdgebouw
- een overwegend een rechthoekige plattegrond heeft
- een plat dak of een van het hoofdgebouw afgeleide kapvorm heeft

#### maatvoering

- goothoogte/hogte plat dak mag maximaal gelijk zijn aan goot/dakrand van het hoofdgebouw indien daaraan grenzend

#### materiaal- en kleurgebruik

- de naar de weg of openbaar groen gekeerde zijde:
  - steen: gelijk aan hoofdgebouw
  - hout: naturel of gedekte, donkere kleur

## Dakkapellen

### Geplaatst in/op;

- een voordakvlak, of;
- een zijdakvlak dat is gekeerd naar de weg of het openbaar groen.

### *Wat is een dakkapel?*

Een dakkapel is een uitbouw in/op het dakvlak en in het algemeen bedoeld om een (zolder)ruimte betere gebruiksmogelijkheden te geven door het scheppen van ruimte en het voorzien in licht-toetreding en uitzicht. Een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging, zowel ten aanzien van (de omvang van) het hoofdgebouw, als ten opzichte van het dakvlak, waarin deze wordt geplaatst. Wanneer de grenzen van ondergeschiktheid worden overschreden, is sprake van een dakopbouw. Deze dient beschouwd te worden als een onderdeel van de (nieuwe) hoofdvorm. Dergelijke bouwplannen worden ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie.

### *Loketcriteria*

Een lichtbouwvergunningplichtige dakkapel geplaatst op het voordakvlak of zijdakvlak voldoet aan redelijke eisen van welstand als het tenminste voldoet aan onderstaande loketcriteria.

### standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde dakkapel op een vergelijkbaar gebouw, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

### algemeen

- de dakkapel wordt geplaatst op het hoofdgebouw
- de dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het hoofdgebouw
- de dakkapel wordt geplaatst in een dakvlak met een helling meer dan 30°

### plaatsing

- maximaal 1 dakkapel per woning per dakvlak
- bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok:
  - de bovenkanten dienen op gelijke hoogte te worden geplaatst;
  - de dakkapellen dienen gelijkmatig over het dakvlak te worden verdeeld
- bij vrijstaande woning in het midden van het dakvlak
- rondom de dakkapel moet tenminste 1 meter dakvlak overblijven, ook ten opzichte van hoek- en kilkepers en woningscheidende bouwmuren
- verticale afstand van dakvoet tot onderzijde dakkapel maximaal 1,5 meter

### vorm

- plat afgedekt
- bij vrijstaande woningen bij een dakhelling groter dan 45° is een aangepakte dakkapel met dakhelling groter dan 25° toegestaan

### maatvoering

- de hoogte bedraagt maximaal 50% van de verticale hoogte van het dakvlak, met een maximum van 1,50 meter; de hoogte wordt verticaal gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord/daktrim
- breedte bedraagt maximaal 30% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 4 meter; de breedte van het dakvlak wordt gemeten tussen eindgevels en/of tussen het midden van woningscheidende bouwmuren (bij hoek- of kilkepers respectievelijk te meten aan boven- of onderzijde dakkapel)
- bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok zijn de dakkapellen even hoog

### materiaal- en kleurgebruik

- gelijk aan hoofdgebouw
- onder glasvlak(ken) geen dichte panelen of borstwering

## Dakkapellen

### Geplaatst in/op;

- een achterdakvlak, of;
- een zijdakvlak dat niet is gekeerd naar de weg of het openbaar groen.

### *Wat is een dakkapel?*

Een dakkapel is een uitbouw in/op het dakvlak en in het algemeen bedoeld om de zolderruimte betere gebruiksmogelijkheden te geven door het scheppen van ruimte en het voorzien in licht-toetreding en uitzicht. Een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging, zowel ten aanzien van (de omvang van) het hoofdgebouw, als ten opzichte van het dakvlak, waarin deze wordt geplaatst. Wanneer de grenzen van ondergeschiktheid worden overschreden, is sprake van een dakopbouw. Deze dient beschouwd te worden als een onderdeel van de (nieuwe) hoofdvorm. Dergelijke bouwplannen worden ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie.

### *Loketcriteria*

Een lichtbouwvergunningplichtige dakkapel geplaatst op het achterdakvlak of zijdakvlak voldoet aan redelijke eisen van welstand als het tenminste voldoet aan onderstaande loketcriteria.

### standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde dakkapel op een vergelijkbaar gebouw, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

### algemeen

- de dakkapel wordt geplaatst op het hoofdgebouw
- de dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het hoofdgebouw
- de dakkapel wordt geplaatst in een dakvlak met een helling meer dan 30°

### plaatsing

- bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok:
  - de bovenkanten dienen op gelijke hoogte te worden geplaatst;
  - de dakkapellen dienen gelijkmatig over het dakvlak te worden verdeeld
- onder de dakkapel dient minimaal 0,5 meter dakvlak aanwezig te zijn
- aan de zijkanten van de dakkapel dient tenminste 1,0 meter dakvlak aanwezig te zijn
- bij hoek- en kilkepers dient naast de dakkapel tenminste 0,5 meter dakvlak aanwezig te zijn
- de verticale afstand van dakvoet tot onderzijde dakkapel maximaal 1,5 meter

### vorm

- de dakkapel is gelijkvormig aan eerder geplaatste dakkapellen op het betreffende dakvlak van het bouwblok
- plat afgedekt
- bij een dakhelling groter dan 45° is aangekapte dakkapel met dakhelling van groter 25° toegestaan

### maatvoering

- hoogte (gemeten van voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord/daktrim) maximaal 50% van de (verticale) hoogte van het dakvlak, met een maximum van 1,65 meter

### materiaal- en kleurgebruik

- gelijk aan hoofdgebouw
- onder glasvlak(ken) geen dichte panelen of borstwering



## Kozijn- of gevelwijzigingen

*Wat is een kozijn- of gevelwijziging?*

Van een kozijnwijziging is sprake als de verandering, de wijziging van het kozijn plaatsvindt binnen de bestaande openingen. Als de bestaande openingen worden veranderd dan is sprake van een gevelwijziging.

Kozijn- of gevelwijzigingen kunnen bestaan uit het wijzigen van kozijnindelingen, het veranderen, verplaatsen, toevoegen of het doen vervallen van gevelopeningen, het ingrijpen in de gevelvlakverdeling door middel van afwijkende materiaaltoevoegingen en/of kleuren en het toevoegen van volumina.

*Loketcriteria*

Een lichtbouwvergunningplichtige kozijn- of gevelwijziging voldoet aan redelijke eisen van welstand als het tenminste voldoet aan onderstaande loketcriteria.

standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde kozijn- of gevelwijziging, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

*Voor kozijnwijzigingen geldt:*

vormgeving

- het kozijn mag niet worden dichtgezet met panelen en/of ondoorzichtig worden gemaakt door schilderwerk

*Voor gevelwijzigingen aangebracht in de achtergevel of in een zijgevel dat niet is gekeerd naar een weg of openbaar groen geldt:*

- welstandsvrij, tenzij sprake is van een exces

## **Erf- en perceelafscheidings**

(hoger dan 1 meter passend binnen gemeentelijk beleid)

*Wat is een erf- of perceelafdeling?*

Een erf- of perceelafdeling zijn constructies, bedoeld om het erf af te bakenen van een buuierf of openbare ruimte. Erfafdelingsen aan de openbare ruimte zijn van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Dergelijke bouwwerken moeten passen bij het karakter van de omgeving en moeten op een zorgvuldige manier worden geplaatst met bij voorkeur duurzame materialen. Een lange, gesloten, slecht onderhouden schutting wekt bij velen het gevoel op van verloedering en sociale onveiligheid. Begroeide hekwerken en beplantingen hebben een open en vriendelijke uitstraling.

*Loketcriteria*

Een lichtbouwvergunningplichtige erf- of terreinafdeling voldoet aan redelijke eisen van welstand als het tenminste voldoet aan onderstaande loketcriteria.

standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde erf- of perceelafdeling, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

maatvoering

- hoogte vanaf de voet gemeten maximaal 2 meter is

materiaal- en kleurgebruik

- geen felle contrasterende kleuren
- bij erfafdelingsen die minder dan 90% open zijn, is alleen hout toegestaan

## Schotelantennes aan de voorgevel

### *Wat is een schotelantenne?*

Een schotelantenne wordt gebruikt voor het ontvangen van signalen. Het plaatsen van een antenne is een recht, gebaseerd op de vrijheid van meningsuiting. Dat recht kan slechts beperkt worden, wanneer belangen van derden onevenredig in het geding zijn. Een aspect daarbij kan zijn of de schotelantenne de woonomgeving wordt aangetast.

### *Loketcriteria*

Een lichtbouwvergunningplichtige schotelantenne voldoet aan redelijke eisen van welstand als het tenminste voldoet aan onderstaande loketcriteria.

#### standaardplan

- de plaatsing, vormgeving, indeling, detaillering en het materiaal- en kleurgebruik overeenkomt met een eerder vergunde schotelantenne, mits het welstandsadvies niet ouder is dan 5 jaar.

#### plaatsing

- maximaal één schotelantenne per woning.
- bevestiging aan de gevel.
- bij woonblokken een regelmatige rangschikking in horizontale richting.
- minimaal 1 meter uit de erfgrans of woningscheiding.

#### maatvoering

- doorsnede schotelantenne maximaal 0,8 meter

#### materiaal- en kleurgebruik

- materiaal, detaillering onopvallend en aanvaardbaar in relatie tot de omgeving
- de schotelantenne moet in een gedekte kleur worden uitgevoerd (bijv. antraciet of donker grijs)