

7. SNELTOETSCRITERIA

7.1 Welstandscriteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen

In deze paragraaf komt aan de orde welke welstandscriteria gelden voor bouwwerken waarop de lichte procedure voor het verlenen van een bouwvergunning van toepassing is.

7.7.1 Procedurele aspecten

Lichte procedure bouwvergunning

Bij de lichte procedure mag de afhandeling van de bouwvergunning maximaal zes weken duren. Bij overschrijding van deze termijn wordt een vergunning van rechtswege verstrekt. Het gaat hier om kleine veel voorkomende bouwwerken zoals dakkapellen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en dergelijke, binnen de ruimtelijke eisen die in de AMvB zijn gesteld.

Lichte procedure bouwvergunning en welstand

Bij de lichte procedure hebben burgemeester en wethouders de mogelijkheid om advies te vragen aan de welstandscommissie, maar zij zijn daartoe niet verplicht. In deze welstandsnota wordt er voor gekozen dat slechts voor een deel van de bouwwerken met een lichte procedure een welstandstoets nodig is. Bepalend daarbij zijn:

- de ligging van het bouwwerk (voor- en achterkantenbenadering);
- de aard van het bouwwerk (niet voor alle soorten veel voorkomende kleine bouwwerken zijn criteria geformuleerd);

- de relatie met de Monumentenwet (altijd welstandsadvies).

Deze aspecten komen verder aan de orde in subparagraaf 7.7.2.

Procedure welstandsbeoordeling

Voorzover in het kader van de lichte procedure volgens deze welstandsnota een welstandstoets nodig is, gebeurt dat door de subcommissie (zie ook paragraaf 2.5). Deze toetst alleen aan de in deze paragraaf geformuleerde criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen.

In geval van afwijking of twijfel vanwege een bijzondere situatie, zal de subcommissie het plan doorverwijzen naar de voltallige welstandscommissie. De voltallige welstandscommissie zal het plan dan beoordelen aan de hand van de gebiedsgerichte en/of de algemene uitgangspunten voor welstandscriteria.

7.7.2 Voor- en achterkantenbenadering en aard van het bouwwerk

Achterkanten welstandsvrij

De gemeente Assen hanteert als uitgangspunt dat ingrepen, die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, zoals hieronder beschreven, en die niet hoger zijn dan één bouwlaag en niet hoger zijn dan 3 m, niet aan een welstandstoets onderhevig zijn. Wel is ook op dit soort situaties de excessenregeling van toepassing. Vanuit welstandsoptiek is immers het bouwen aan de voorkant in het algemeen kwetsbaarder dan het bouwen aan de achterkant. Vereist is een goede situatietekening, waaruit

de voor- en achterkantenbenadering blijkt. Bij twijfelgevallen komt er altijd een welstandsbeoordeling.

Onder "voorkant" wordt in dit verband verstaan:

- de voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw;
- de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant en achterzijde van een gebouw, voor zover die zijde (zijdelings) is gekeerd naar de weg of het openbaar groen.

Onder "achterkant" wordt in dit verband verstaan:

- de achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw;
- de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voorzover die zijde (zijdelings) niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.

Het begrip weg wordt nader verklaard in de Wegenverkeerswet. Bij het begrip openbare weg tellen in het kader van deze welstandsnota separaat gelegen voet- en fietspaden niet mee. Bij het begrip openbaar groen moet worden uitgegaan van hetgeen daaronder in het normale spraakgebruik wordt verstaan, zoals parken, plantsoenen en speelveldjes die (een groot deel van) het gehele jaar openbaar toegankelijk zijn. Het begrip "gekeerd naar de weg of het openbaar groen" impliceert dat tussen het gebouw of erf de weg of het openbaar groen een directe, feitelijke relatie is. Die relatie is er niet wanneer zich tussen het gebouw of erf en de weg of het openbaar groen andere begrenzendende elementen aanwezig zijn, zoals het erf van de burens, bos of (bij)gebouwen.

De aard van het bouwwerk

In deze welstandsnota zijn welstandscriteria geformuleerd voor:

- aan- en uitbouwen;
- bijgebouwen en overkappingen;
- kozijn en gevelwijzigingen;
- dakkapellen;
- erfafscheidingen;
- dakramen;
- zonnepanelen en -collectoren;
- spriet-, staaf- en schotelantennes;
- rolhekken, luiken en rolluiken;
- reclame.

Invloed Monumentenwet (ook voor achterkanten)

Voor het bouwen dat elders vergunningsvrij is, is zonder meer een lichte procedure nodig voor het verlenen van een bouwvergunning indien het bouwen plaatsvindt in het gebied dat in Assen op grond van de Monumentenwet is aangegeven als Beschermd Stadsgezicht. De begrenzing daarvan is te vinden op de welstandskaat.

Voor het bouwen dat elders vergunningsvrij is, is eveneens een lichte procedure nodig indien het bouwen betrekking heeft op een beschermd rijksmonument op grond van de Monumentenwet of op een beschermd gemeentelijk monument.

In deze gevallen is altijd een welstandstoets nodig, ook al gaat het om een "achterkant" (zoals hierboven omschreven).

In de meeste gevallen zal het advies gegeven moeten worden door de begeleidingscommissie Binnenstad Assen. Zoals genoemd kan de begeleidingscommissie mandaat geven aan de welstandscommissie om eenvoudige zaken af te handelen. Omgekeerd kan de welstandscommissie advies vragen aan de begeleidingscommissie voor situaties die buiten het (geografische) werkgebied van de begeleidingscommissie vallen en waarvoor een bijzondere welstandsambitie geldt. Op deze wijze is op de meest doelmatige wijze een deskundige inbreng optimaal verzekerd.

3.3.3 De criteria voor veel voorkomende kleine bouwwerken

Voor bouwwerken waarvoor een lichte procedure geldt, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en/of die hoger zijn dan één bouwlaag zijn gedetailleerde criteria ontwikkeld.

Deze criteria kunnen verschillend zijn voor de voor- en achterkant. Omdat er aan de "achterkant" sprake kan zijn van situaties waar de Monumentenwet in het geding is, zijn er voor bepaalde bouwwerken (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, dakkapellen) ook criteria voor de achterkant geformuleerd, ook al zal men hiervan slechts in een beperkt aantal gevallen gebruik van hoeven te maken.

De criteria voor deze veel voorkomende kleine bouwwerken, kortweg ook wel aangeduid als "sneltoetscriteria", kunnen worden gezien als een verzameling standaardoplossingen, die slechts in uitzonderlijke gevallen bezwaren zullen oproepen.

Dat betekent niet dat deze criteria altijd volledig meetbaar, dus absoluut van aard zijn. Absolute criteria leveren slechts één resultaat op, terwijl relatieve criteria naar verhouding meer mogelijke oplossingen bieden in relatie tot omgeving, tijdsbeeld en/of gewenste ontwikkelingen. Bij relatieve criteria wordt bijvoorbeeld verwezen naar vergelijkbare kenmerken van het hoofdgebouw, belendende bebouwing of het bouwblok.

Het spreekt voor zich, dat de hier geformuleerde criteria zonodig aan de hand van praktijkervaringen worden aangevuld of bijgesteld.

Wijze van meten

Tenzij anders is aangegeven, worden de afstanden loodrecht en maten buitenwerks (buitenzijde gebouw) gemeten.

AAN- EN UITBOUWEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Een aan- of uitbouw is een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw. Het bestemmingsplan treedt bij de vergunningsplichtige aan- en uitbouwen in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooilijnen en maximale afmetingen. Als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend. De voorkeur gaat daarom uit naar een aan- of uitbouw aan de "achterkant". Om het straatbeeld te respecteren en intact te houden dient er bij de mogelijke toepassing van aan- en uitbouwen aan de voorkant een bufferzone aanwezig te zijn tussen gevel en straat.

De gemeente streeft in gebieden naar een herhaling van gelijkvormige exemplaren die passen bij het karakter van de straat en de gebouwen. Belangrijk is dat de contour en het silhouet van het oorspronkelijke gebouw of bouwblok zichtbaar blijven en dat de aan- of uitbouw qua uitstraling en volume ondergeschikt is aan het oorspronkelijke gebouw. Ten behoeve van de aanbouw dient de overgang naar/scheiding tussen de naastliggende hoofdbebouwing met aanbouw gelijkvormig en duidelijk aangegeven te worden (bijvoorbeeld door een gemetselde muurdam). Bij hoekaanbouwen dienen de gevels van de achter- en zijaanbouw gelijk te lopen, waardoor een aaneensluitende hoekoplossing ontstaat.

CRITERIA AAN- EN UITBOUWEN AAN DE VOORKANT

Algemeen

- de aan- of uitbouw voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- de aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw;
- geen secundaire aan- of uitbouw (bijvoorbeeld aan een bestaande aan- of uitbouw).

Plaatsing en aantal

- afstand van de aan- of uitbouw aan de zijgevel tot voorgevellijn minimaal 3.00 m;
- de aan- of uitbouw aan de voorgevel mag de zijgevellijn niet overschrijden, geen hoekaanbouw;
- de achtergevel van de aan- of uitbouw aan de zijgevel dient bijvoordeur niet gelijk te lopen met de achtergevellijn van hoofdgebouw, maar juist te verspringen;
- afstand van de aan- of uitbouw aan zijgevel tot zijerfgrens minimaal 1.00 m;
- er is geen andere aan- of uitbouw aan de betreffende gevel aanwezig.

Maatvoering

- hoogte niet hoger dan 3.00 m;
- breedte maximaal 75% van de breedte van de oorspronkelijke zijgevel
- diepte maximaal 3.00 m gemeten vanaf oorspronkelijke zijgevel;
- oppervlakte tot in totaal maximaal 50% van het oorspronkelijk zijerf is bebouwd.

Vormgeving

- vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond;
- plat afgedekt;
- gevelgeleding verwant aan de gevelgeleding van hoofdgebouw;
- indeling en profielen van kozijnen verwant aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw;
- geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen verwant aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw;
- aan- of uitbouw bestaat uit minimaal 20% en maximaal 75% gevelopeningen/glasvlak van het totale geveloppervlak;
- bij tussenwoningen een eenvormige en ondergeschikte overgang door bijvoorbeeld gemetselde muur op erfgrans (muurdam) of met behulp van scheidende penant.

CRITERIA AAN- EN UITBOUWEN AAN DE ACHTERKANT

Algemeen

- de aan- of uitbouw voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- de aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw;
- geen secundaire aan- of uitbouw (bijvoorbeeld aan bestaande aan- of uitbouw).

Plaatsing en aantal

- afstand van de aan- of uitbouw aan de zijgevel tot voorgevellijn minimaal 3.00 m;
- aan- of uitbouw aan de achtergevel mag de zijgevellijn niet overschrijden, tenzij er sprake is van een hoekaanbouw (geen hoekaanbouw als zijerf grens aan weg of openbaar groen);
- bij een hoekaanbouw dient de achter- en zijaanbouw op elkaar aan te sluiten;
- er is geen andere aan- of uitbouw aan de betreffende gevel aanwezig.

Maatvoering

- hoogte niet hoger dan 3.00 m;
- breedte maximaal 100% van de breedte oorspronkelijke achter- of zijgevel van hoofdgebouw;
- in 't zicht vanaf de openbare ruimte geldt een maximale diepte van 3.00 m, gemeten vanaf de oorspronkelijke gevel;
- oppervlakte tot in totaal maximaal 50% van het oorspronkelijk voor- of zijerf is bebouwd.

Vormgeving

- vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond;
- plat afgedekt;
- voorzover in 't zicht vanaf de openbare ruimte: gevelgeleding verwant aan de gevelgeleding van hoofdgebouw;
- indeling en profielen van kozijnen verwant aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw;
- geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Materiaal en kleur

- voorzover in 't zicht vanaf de openbare ruimte: materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen verwant aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw;
- aan- of uitbouw aan de zijgevel bestaat uit minimaal 20% en maximaal 75% gevelopeningen/glasvlak;
- bij tussenwoningen een eenvormige en ondergeschikte overgang door bijvoorbeeld gemetselde muur op erfgrans (muurdam) of met behulp van scheidende penant.

BIJGEBOUW EN OVERKAPPINGEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Een bijgebouw of overkapping is een grondgebonden gebouw van één bouwlaag. Een bijgebouw staat los op het erf van het hoofdgebouw en is meestal bedoeld als schuur, tuinhuis, of garage. De overkapping staat los op het erf of tegen het hoofdgebouw aan en is meestal bedoeld als carport of luifel boven een deur of raampartij. Het bestemmingsplan treedt in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooijlijnen en maximale afmetingen. Als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend. De voorkeur gaat daarom uit naar een bijgebouw of overkapping aan de achterkant (achtererf of zijerf als deze niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen).

De gemeente streeft in principe naar een bescheiden uiterlijk van de bijgebouwen en overkappingen: materialen en kleuren van gevels en dakvlakken afgestemd op die van het hoofdgebouw, eenvoudige kapvorm en geen onnodig grote dakoverstekken of versieringen. Bijgebouwen moeten qua uitstraling en volume ondergeschikt zijn aan het oorspronkelijke hoofdgebouw en afgestemd worden op het karakter van het hoofdgebouw of de erfinrichting. Een belangrijk kenmerk van een overkapping is de transparantie. Overkappingen mogen niet met wanden worden dichtgezet.

Bijgebouwen of overkappingen die contrasteren met het hoofdgebouw zullen altijd aan de voltallige welstandscommissie worden voorgelegd en zullen worden beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte en/of algemene welstandscriteria.

CRITERIA BIJGEBOUWEN EN OVERKAPPINGEN AAN DE VOORKANT

Algemeen

- bijgebouw of overkapping voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- geen secundaire overkapping (bijvoorbeeld aan een reeds bestaande aan-, uitbouw of bijgebouw).

Plaatsing en aantal

- geen bijgebouw of overkapping op het voorerf (voor advies naar de welstandscommissie);
- afstand tot voorgevellijn minimaal 3.00 m;
- afstand tot erfgrans minimaal 1.00 m (achter erfafscheiding) tenzij bijgebouw wat betreft materialisering is geïntegreerd in erfafscheiding (bijvoorbeeld beide metselwerk);
- afstand tot gevels minimaal 2.00 m voor bijgebouwen;
- niet meer dan twee bijgebouwen en/of overkappingen op het gehele erf.

Maatvoering

- hoogte maximaal 3.00 m gemeten vanaf het aansluitend terrein;
- oppervlakte maximaal 10 m² tot in totaal maximaal 50% van het oorspronkelijk achter- of zijerf is bebouwd.

Vormgeving

- vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond;
- overkapping met maximaal twee zijden tegen gevels hoofdgebouw en minimaal aan twee zijden open;

- plat afgedekt;
- gevelgeleding verwant aan de gevelgeleding van hoofdgebouw;
- indeling en profielen van kozijnen verwant aan die van de gevelramen en kozijnen van het hoofdgebouw;
- geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Materiaal en kleur

- materiaal en kleur gevels, kozijnen en profielen verwant aan het hoofdgebouw of afgestemd op tuinkarakter (metselwerk of hout). Geen golfplaat, betonplaten of damwandprofielen;
- bij integratie met erfafscheiding materiaal en kleurgebruik verwant aan erfafscheiding;
- bijgebouw bestaat uit minimaal 20% en maximaal 75% gevelopeningen/glasvlak.

CRITERIA BIJGEBOUWEN EN OVERKAPPINGEN AAN DE ACHTERKANT

Algemeen

- bijgebouw of overkapping voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- geen secundaire overkapping (bijvoorbeeld aan een reeds bestaande aan-, uitbouw of bijgebouw).

Plaatsing en aantal

- afstand tot voorgevellijn minimaal 3.00 m;
- afstand tot erfgrans minimaal 0.50 m (achter erfafscheiding) tenzij bijgebouw wat betreft materialisering is geïntegreerd in erfafscheiding (bijvoorbeeld beide metselwerk);
- afstand tot gevels minimaal 2.00 m voor bijgebouwen;
- niet meer dan twee bijgebouwen en overkappingen op het gehele erf.

Maatvoering

- hoogte maximaal 3.00 m gemeten vanaf het aansluitend terrein;
- oppervlakte maximaal 30 m² tot in totaal maximaal 50% van het oorspronkelijk achter- of zijerf is bebouwd.

Vormgeving

- vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond;
- overkapping met maximaal twee zijden tegen gevels hoofdgebouw en minimaal aan twee zijden open;
- plat afgedekt;
- gevelgeleding verwant aan de gevelgeleding van

hoofdgebouw;

- indeling en profielen van kozijnen verwant aan die van de gevelramen en kozijnen van het hoofdgebouw;
- geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Materiaal en kleur

- materiaal en kleur gevels, kozijnen en profielen gelijk aan het hoofdgebouw of afgestemd op tuinkarakter (metselwerk of hout). Geen golfplaat, betonplaten of damwandprofielen;
- bijgebouw bestaat uit minimaal 20% en maximaal 75% gevelopeningen/glasvlak.

KOZIJN- EN GEVELWIJZIGINGEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Van een kozijn- of gevelwijziging is sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel. Omdat de opbouw en indeling van de gevel een belangrijk onderdeel is van de architectonische vormgeving van het gebouw en/of de straatwand moeten ook de kozijn- of gevelwijzigingen zorgvuldig worden ingepast. In principe mag de samenhang en de ritmiek in straatwanden niet worden verstoord door incidentele kozijn- of gevelwijzigingen. Met name een kozijn- of gevelwijziging in de voorgevel of zijgevel als deze gekeerd is naar de weg of het openbaar groen vraagt om een zorgvuldige vormgeving. Een kozijn- of gevelwijziging moet passen bij het karakter van het hoofdgebouw en de karakteristiek van de omgeving. Een naoorlogse woning vraagt bijvoorbeeld om een andere vormgeving dan een historisch pand uit de 19^{de} eeuw.

Het uitgangspunt van de criteria is dat de oorspronkelijke of originele vormgeving in elk geval niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Belangrijke te handhaven kenmerken daarbij zijn de maatvoering van de negge en profilering van het kozijn en het raamhout. De materialisering en (mate aan) detaillering is voornamelijk afhankelijk van het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Wijzigingen in de gevel die contrasteren met het hoofdgebouw of de directe omgeving worden altijd aan de voltallige welstandscommissie voorgelegd en zullen worden beoordeeld op basis van de gebiedsgerichte en/of algemene welstandscriteria.

CRITERIA KOZIJN- EN GEVELWIJZIGINGEN

Algemeen

- de kozijn- of gevelwijziging voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar de verandering of wijziging betrekking op heeft.

Maatvoering

- oorspronkelijke maatvoering kozijn en ramen behouden;
- diepte van negge gelijk aan bestaande situatie;
- de oorspronkelijke profielafmetingen van het kozijn en/of het raamhout behouden.

Vormgeving

- gevelwijziging blijft in overeenstemming met de architectuur/tijdsbeeld van de oorspronkelijke gevel;
- een individuele wijziging leidt niet tot een wijziging van de oorspronkelijke geleding en -indeling van de gehele gevel, met andere woorden verticale of horizontale indeling van gevel handhaven;
- samenhang en ritmiek van de straatwand worden niet verstoord;
- de gevel van begane grond en verdieping(en) blijft samenhangend;
- de hoofdindeling komt overeen met de oorspronkelijke indeling;
- indeling raamhout behouden;
- eventuele roedeverdeling alleen met authentieke roedes en niet door op of in de ruit bevestigde imitatierodes;
- toegevoegde of vervangende draaiende of schuivende delen is mogelijk;

- gevelopeningen niet geblindeerd met panelen of schilderwerk;
- bestaande lateien, onderdorpels, raamlijsten, speklagen en/of rollagen in originele staat of in ieder geval in overeenstemming met op de vormtaal van andere in de gevel voorkomende lateien, onderdorpels en/of raamlijsten.

Materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik overeenkomstig de reeds aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw;
- geen opvallend en/of contrasterend kleurgebruik.

DAKKAPELLEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om de lichttoetreding te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. Dakkapellen zijn, als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, voor het straatbeeld zeer bepalend. De voorkeur gaat daarom naar een dakkapel aan de achterkant (op het achter- of zijdakvlak als het zijerf of-gevel niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen).

Dakkapellen moeten een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak. Het plaatsen van een dakkapel mag dus niet ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm. Daarom mag een dakkapel nooit domineren in het silhouet van het dak en moet de noklijn van het dak, afhankelijk van straatprofiel, vanaf de weg zichtbaar blijven. Bovendien moet de ruimte tussen dakkapel en goot voldoende zijn. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Herhaling binnen een blok (van dezelfde architectuur/bouwstijl) kan rust en samenhang brengen.

In plaats van een dakkapel kunnen ook dakramen worden aangebracht. Deze zijn minder dominant in het straatbeeld. Ook voor dakramen geldt het streven naar herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

Het aanbrengen van dakkapellen is altijd van grote invloed op het straatbeeld. Voor zover het licht-vergunningplichtige dakkapellen betreft zullen ze dan ook altijd aan de voltallige welstandscommissie worden voorgelegd. De commissie maakt bij haar beoordeling gebruik van de gebiedsgerichte welstandscriteria.

CRITERIA DAKKAPellen AAN DE VOORKANT

Algemeen

- de dakkapel voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- de dakkapel is gelijkvormig aan eerder geplaatste dakkapellen op het betreffende dakvlak van het bouwblok;
- de dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw;
- geen dakkapel op bijgebouw, aan- of uitbouw.

Plaatsing en aantal

- bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn, dus niet boven elkaar gerangschikt;
- bij individuele hoofdgebouw gecentreerd in het dakvlak of gelijk aan geleiding voorgevel;
- minimaal 1.00 m dakvlak boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel);
- niet meer dan één dakkapel per woning op het betreffende dakvlak.

Maatvoering

- hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1.30 m gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim;
- breedte in totaal maximaal 30% van de breedte van het

dakvlak met een maximum van 2.00 m gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel).

Vormgeving

- plat afgedekt;
- gevelgeleding gelijk aan de gevelgeleding van hoofdgebouw;
- indeling en profielen van kozijnen verwant aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw;
- geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen verwant aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw;
- beperkte toepassing van dichte panelen in het voorvlak, eventueel alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken;
- zijwanden dakkapel in donkere kleur of afgewerkt in kleur van het dakvlak.

CRITERIA DAKKAPellen AAN DE ACHTERKANT

Algemeen

- de dakkapel voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- de dakkapel is gelijkvormig aan eerder geplaatste dakkapellen op het betreffende dakvlak van het bouwblok;
- de dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw.

Plaatsing en aantal

- bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn, dus niet boven elkaar gerangschikt;
- bij individuele woning/pand gecentreerd in het dakvlak of gelijk aan geleiding voorgevel;
- minimaal 0.50 m dakvlak boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel);
- bij meerdere dakkapellen/dakramen een tussenruimte van minimaal 1.00 m;
- niet meer dan twee dakkapellen per woning op het betreffende dakvlak.

Maatvoering

- hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1.65 m gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim;
- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het

dakvlak met een maximum van 3.00 m gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel).

Vormgeving

- plat afgedekt;
- gevelgeleding verwant aan de gevelgeleding van hoofdgebouw;
- indeling en profielen van kozijnen verwant aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw;
- geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen verwant aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw;
- materiaal- en kleurgebruik van kap bij aangekapte dakkapel gelijk aan kap hoofdgebouw;
- voorvlak grotendeels gevuld met glas, beperkte toepassing van dichte panelen;
- zijwanden dakkapel in donkere kleur of afgewerkt in kleur van het dakvlak.

CRITERIA VOOR DAKKAPellen PER KAPVORM

Algemeen

Bij elke kapvorm gelden andere aandachtspunten die men in acht dient te nemen bij het aanbrengen van dakkapellen. Deze worden hieronder ter informatie meegegeven. In geval van combinaties van verschillende dakvormen zal door de welstandscommissie per situatie een afweging gemaakt worden van de toelaatbare uitbreidingen.

Zadeldak met hellingshoek 30°

In deze daken is het relatief eenvoudig om een dakkapel goed in te passen. Als algemene richtlijn geldt daarbij dat de dakkapel gecentreerd in het dakvlak moet liggen, dat er voldoende afstand bestaat ten opzichte van de goot en de nokhoogte en dat er één dakkapel per dakvlak wordt toegepast. Voor wat betreft de maatvoering, de vorm en het materiaalgebruik zijn er per type huis veel verschillen. Een algemene regel is daarom niet zinvol, maar wel kan gesteld worden dat doorgaans een plat afgedekte dakkapel de voorkeur heeft.

Zadeldak met hellingshoek 30°

Soms geeft een zadeldak door de flauwe helling weinig tot geen gelegenheid om een dakkapel toe te passen. Door de flauwe helling wordt de bovenzijde van de dakkapel namelijk (nagenoeg) gelijk met de nok. Hierdoor worden het dakvlak en het silhouet te sterk aangetast, daarom is het plaatsen van een dakkapel op een zadeldak met een helling kleiner dan 30° welstandshalve ongewenst. Een reguliere dakkapel is hier dus niet goed mogelijk.

Als de vrije hoogte onder de nok tenminste 2.00 m bedraagt kan soms een oplossing worden gevonden door de nok te verplaatsen en te verhogen. Dan spreken we van een dakopbouw. Plaatsing valt dan onder een reguliere vergunningsprocedure.

Zadeldak met wolfseind

De beperkte maat van het wolfseind is ongeschikt voor toevoegingen. De zijdakvlakken zijn hiervoor meer geschikt, en dienen behandeld te worden als het zadeldak. Hierbij dienen de wolfseinden gerespecteerd te worden. Dakopbouwen zijn daarom niet gewenst.

Zadeldak met vliering

De basismaat van de vliering is te gering om een dakkapel of -opbouw te realiseren. Plaatsing hoog in het dakvlak geeft een onevenwichtig beeld. Bij deze dakvorm dus geen dakkapellen op dakvlak.

Schild-, tent- of piramidedak

Het karakter van deze kapvormen, met naar de nok toelopende hoekkepers, vereist een zeer beperkte afmeting van de dakkapel. Bij situering van de dakkapel dient respect te zijn voor de hoekkepers en dient minimaal 1.00 m dakvlak vrij te blijven, gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel.

Mansardedak

Een daktoevoeging aan de achterkant is toegestaan in het onderste deel van het dakvlak, in de vorm van een plat dak. De bovenaansluiting met het dakvlak dient op de knik van

het dakvlak plaats te vinden.

Lessenaardak

Voor dakkapellen op lessenaardaken gelden dezelfde uitgangspunten als voor zadeldaken. Afhankelijk van de hoek van het dak en de nok- en goothoogte gelden verschillende regels. Wanneer de hoek kleiner is dan 30° is een dakkapel welstandshalve niet wenselijk. Bij een hoek kleiner dan 45° is een dakkapel aanvaardbaar wanneer de hoogte onder de nok meer dan 2.70 m meet.

Asymmetrisch dak

Een dakkapel hoog in het dakvlak geeft bij een asymmetrisch dakvlak een onevenwichtig beeld en is welstandshalve niet gewenst. Het advies hier is omzetten naar het andere dakvlak.

In het algemeen worden dakkapellen onder in het dakvlak toegepast. Door de grootte van het dakvlak ontstaat hiermede een goed en evenwichtig beeld. Door de hoogte van het dakvlak is hier een dakkapel met een inwendige hoogte tot de verdiepingsvloer voorstelbaar.

ERFAFSCHIEDINGEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Een erfafscheiding is een bouwwerk, bedoeld om het erf af te bakenen van een buurerf of van de openbare weg. Een erfafscheiding tussen burens moet in de eerste plaats door beide kanten worden gewaardeerd. Indien aan deze voorwaarde wordt voldaan zal de gemeente zich terughoudend opstellen. Erfafscheidingen aan de "voorkant" zijn van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk door een te grote verscheidenheid aan erfafscheidingen te voorkomen. Vooral in nieuwbouwwijken is dit een belangrijk punt, omdat het groen hier de eerste jaren nog niet volgroeid is. Erfafscheidingen moeten passen bij het karakter van de omgeving. Het buitengebied vraagt bijvoorbeeld om andere erfafscheidingen dan de woongebieden. Erfafscheidingen moeten op een zorgvuldige en professionele manier worden geplaatst en moeten worden gemaakt van duurzame materialen. Een lange, gesloten, slecht onderhouden schutting wekt bij velen het gevoel op van verloedering en sociale onveiligheid. Begroeide hekwerken en beplantingen hebben een open en vriendelijke uitstraling.

CRITERIA ERFAFSCHIEDINGEN

Algemeen

- de erf- of perceelafscheiding voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar de erfperceelafscheiding geplaatst gaat worden.

Maatvoering

- hoogte maximaal 1.00 m als erfafscheiding wordt geplaatst voor de voorgevellijn;
- hoogte maximaal 2.00 m als erfafscheiding wordt geplaatst achter de voorgevellijn.

Vormgeving

- vormgeving afgestemd op erfafscheiding van belendend perceel, tenzij deze niet voldoet aan de hier genoemde criteria voor erf- en perceelafscheidingen;
- haagplanten zoals liguster, buxus of haagbeuken, volledig te begroeiën gazen hekwerken, of ander natuurlijk materiaal;
- geleiding houten erfafscheiding afgestemd op erfafscheiding van belendend perceel of reeds bestaande erfafscheiding in de omgeving voor zover deze van betekenis is;
- rechte vormgeving, geen toogvormen.

Materiaal en kleur

- kleur en materiaal aansluitend op erfafscheiding van naburig perceel, tenzij deze niet voldoet aan de hier genoemde criteria voor erf- en perceelafscheidingen;
- geplaatst achter de voorgevellijn op de zij- of achtererfgrens als deze niet gekeerd is naar de weg of openbaar

groen, houtwerk om en om aangebracht;

- metselwerk conform het hoofdgebouw, waarboven mogelijk metalen stijlen in donkere kleur of schotten van houten planken tussen gemetselde penanten;
- geen toepassing van beton, kunststof, staal, golfplaat, damwandprofielen, rietmatten of vlechtschermen;
- geen felle contrasterende kleuren.

DAKRAMEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Een dakraam is een raam aangebracht in het dakvlak, waarbij de hoofdvorm van het dakvlak behouden blijft en dakbedekking rondom aanwezig is. Dakramen zijn niet erg dominant in het straatbeeld, maar kunnen door verschil in grootte en plaatsing binnen één dakvlak toch storend zijn.

Dakramen moeten een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak. Het plaatsen van een dakraam mag dus niet ten koste gaan van de eenheid van het dakvlak. Bij meerdere dakramen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Daarbij moet de ruimte tussen het dakraam en goot of nok voldoende zijn. Ook de onderlinge afstand tussen verschillende dakramen moet voldoende zijn om het dakvlak als eenheid te respecteren.

Het aanbrengen van dakramen is met inachtneming van enkele voorwaarden, veelal bouwvergunningsvrij. Desondanks geven wij enkele adviezen omtrent een verantwoorde plaatsing. Deze adviezen hebben geen verplichtend karakter.

CRITERIA VOOR HET AANBRENGEN VAN DAKRAMEN

Plaatsing en aantal

- bij meerdere dakramen bij voorkeur een rangschikking op horizontale lijn, dus bij voorkeur niet boven elkaar gerangschikt;
- minimaal 0.50 m dakvlak boven, onder en ter weerszijden van het dakraam, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van het dakraam (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/voet van de dakkapel);

Maatvoering

- bij meerdere dakramen bij voorkeur identieke maatvoering aanhouden.

Vormgeving

- eenvoudige vormgeving, geen overmaat aan detaileringen, dus bescheiden kozijn en profielen.

Materiaal en kleur

- eenvoudig en bescheiden kleurgebruik, geen opvallend en/of contrasterend kleurgebruik.

ZONNEPANELEN EN COLLECTOREN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Een zonnepaneel dient voor energieopwekking en een zonnecollector voor warmteopwekking. Deze voorzieningen worden in toenemende mate ontwikkeld en toegepast. Inmiddels is er zodanig ervaring mee opgedaan dat een zorgvuldige vormgeving en plaatsing mogelijk zijn. Zonnecollectoren of panelen die niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied hebben weinig ontsierende invloed. De situering van zonnepanelen of -collectoren wordt echter bepaald door de optimale stand ten opzichte van de zon. Voorkeur van de gemeente voor situering aan de achterzijde kan daarom niet van doorslaggevende aard zijn bij de beoordeling van dergelijke bouwaanvragen. Alleen in beschermde stads- en dorpsgezichten, op monumenten of beeldbepalende panden lijkt een alternatieve situering aan minder belangrijke zijden of op tuinbergingen een voor de hand liggend alternatief.

Zonnecollectoren of -panelen kunnen in het ontwerp van een gebouw worden geïntegreerd. Als losse toevoeging kunnen ze echter heel storend werken. Bij meerdere collectoren/panelen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

CRITERIA ZONNEPANELEN OF -COLLECTOREN

Algemeen

- paneel/collector voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden;
- op het dakvlak zijn geen dakramen of -kapellen gesitueerd.

Plaatsing en aantal

- bij meerdere panelen/collectoren regelmatige rangschikking op horizontale of verticale lijn in een bepaalde ordening;
- op schuine daken: geheel binnen het dakvlak en de hellingshoek gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak;
- op platte daken: geheel is gelegen binnen een hoek van 15° vanaf de dakrand.

Vormgeving

- paneel/collector integraal opgenomen in het ontwerp van het bouwwerk;
- paneel/collector vormt een geheel met de installatie voor het opslaan van water of voor de opwekking van elektriciteit, zo niet dan is de installatie in het bouwwerk geplaatst.

Materiaal en kleur

- de kleur overeenkomstig met het achterliggende dakvlak of anders zwart, antraciet of donker grijs.

SPRIET-, STAAF EN SCHOTELANTENNES ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Het gaat hier om antennes die van wezenlijk belang zijn voor het kunnen zenden en/of ontvangen van radio-, televisie- en andere communicatiesignalen. Onder spriet- of staafantennemast worden niet begrepen calamiteitensirenes en antenne-installaties ten behoeve van mobiele telefonie. Antennes kenmerken zich door een zeer eigen technische vormgeving die vooral aan de voorzijde storend kan zijn voor het straatbeeld. De gemeente streeft dan ook naar plaatsing van antennes achter het hoofdgebouw, in ieder geval onzichtbaar vanaf de weg of openbaar groen.

Antennes kunnen vrijstaand worden geplaatst of op/aan een bouwwerk worden aangebracht. Een antenne dient een ondergeschikt element te blijven ten opzichte van de omringende bebouwing. Als losse toevoeging kunnen ze storend werken op het uiterlijk van een gebouw. Met name de hoogte, de bouwkundige uitwerking en detaillering van antennes mogen geen zwaar stempel op de omgeving drukken. Een zorgvuldige plaatsbepaling kan een goed middel zijn om deze voorzieningen in te passen in de omgeving. Het heeft de voorkeur een antenne achter het hoofdgebouw en in ieder geval achter de voorgevellijn te plaatsen. Daarnaast is de maatvoering en een zorgvuldige kleurkeuze van belang. De antenne dient altijd ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw of het erf waarop deze geplaatst wordt en dient in ieder geval niet de boventoon te voeren.

CRITERIA SPRIET-, STAAF EN SCHOTELANTENNES

Algemeen

- de antenne voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar de antenne geplaatst gaat worden.

Plaatsing en aantal

- antennes bij voorkeur aan een achtergevel bevestigd, in ieder geval achter de voorgevellijn geplaatst;
- niet aangebracht aan monumenten of beeldbepalende panden;
- bij gestapelde woningbouw op het platte dak;
- bij gestapelde woningbouw op of aan het balkon geplaatst binnen het verticale en horizontale vlak van het balkon en niet aan de gevel of kozijn;
- maximaal één spriet-, staaf- of schotelantenne aan, op of bij een woning/pand.

Maatvoering

- hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing op erf maximaal 5.00 m;
- hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing aan gevel binnen bijzondere beeldbepalende gebieden zoals een dorpskern of centrumgebied maximaal 3.00 m vanaf het snijpunt met het aangrenzende dakvlak;
- hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing aan gevel binnen overige gebieden zoals een bedrijventerrein , sportcomplex of woonwijk maximaal 5.00 m vanaf het snijpunt met het aangrenzende dakvlak;
- hoogte schotelantenne maximaal 3.00 m gemeten vanaf de voet van de antenne(drager);

- doorsnede schotel maximaal 2.00 m.

Vormgeving

- antenne en bijbehorende voorzieningen (mast, bedrading, tuidraden et cetera) als één geheel vormgegeven;
- indien zichtbaar vanaf de weg of het openbaar groen zo onzichtbaar mogelijk (een minimum aan dwarssprietten kan hiertoe bijdragen);
- beperken van aantal tuidraden. Bij bevestiging aan gevel geen tuidraden (stabiliteit wordt behaald uit de bevestiging aan de gevel);
- geperforeerde schotel.

Materiaal en kleur

- materiaal en kleur onopvallend en aanvaardbaar in relatie tot de omgeving, geen felle, contrasterende kleuren maar antraciet of donkergrijs.

ROLHEKKEN, LUIKEN EN ROLLUIKEN ALGEMEEN

Omschrijving en uitgangspunten

Rolhekken, luiken en rolluiken zijn voorzieningen om ruiten van gebouwen tegen inbraak en vandalisme te beschermen.

Deze voorzieningen kunnen de omgeving een rommelig aanzien geven. Daarom stimuleert de gemeente in de eerste plaats het toepassen van alternatieve oplossingen zoals geweldbestendig glas of elektronische beveiligings-systemen.

Voor woningen is het toepassen van rolhekken, luiken en rolluiken vergunningsvrij gesteld. Voor gebouwen anders dan woningen en woongebouwen echter niet. Juist in winkelgebieden zijn de problemen met deze anti-inbraak en -vandalisme voorzieningen het grootst. De gemeente streeft er daarom naar dat rolhekken, luiken en rolluiken de uitstraling van een pand niet negatief beïnvloeden.

CRITERIA ROLHEKKEN OF (ROL)LUIKEN

Algemeen

- rolhek, luik of rolluik voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden.

Plaatsing

- minimaal 2.00 m teruggelegen van de uitwendige scheidingsconstructie (pui);
- aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie (pui), mits:
- voor minimaal 70% bestaand uit glasheldere doorkijkopeningen;
- ingetogen kleurgebruik of kleuren harmoniërend met interieur/gevel;
- aan de buitengevel, mits:
- plaatsing aan de binnenzijde niet mogelijk is;
- voor minimaal 90% bestaand uit glasheldere doorkijkopeningen;
- rolkasten, geleidingen en rolhekken in de gevel worden ingepast;
- ingetogen kleurgebruik of kleuren harmoniërend met gevel.



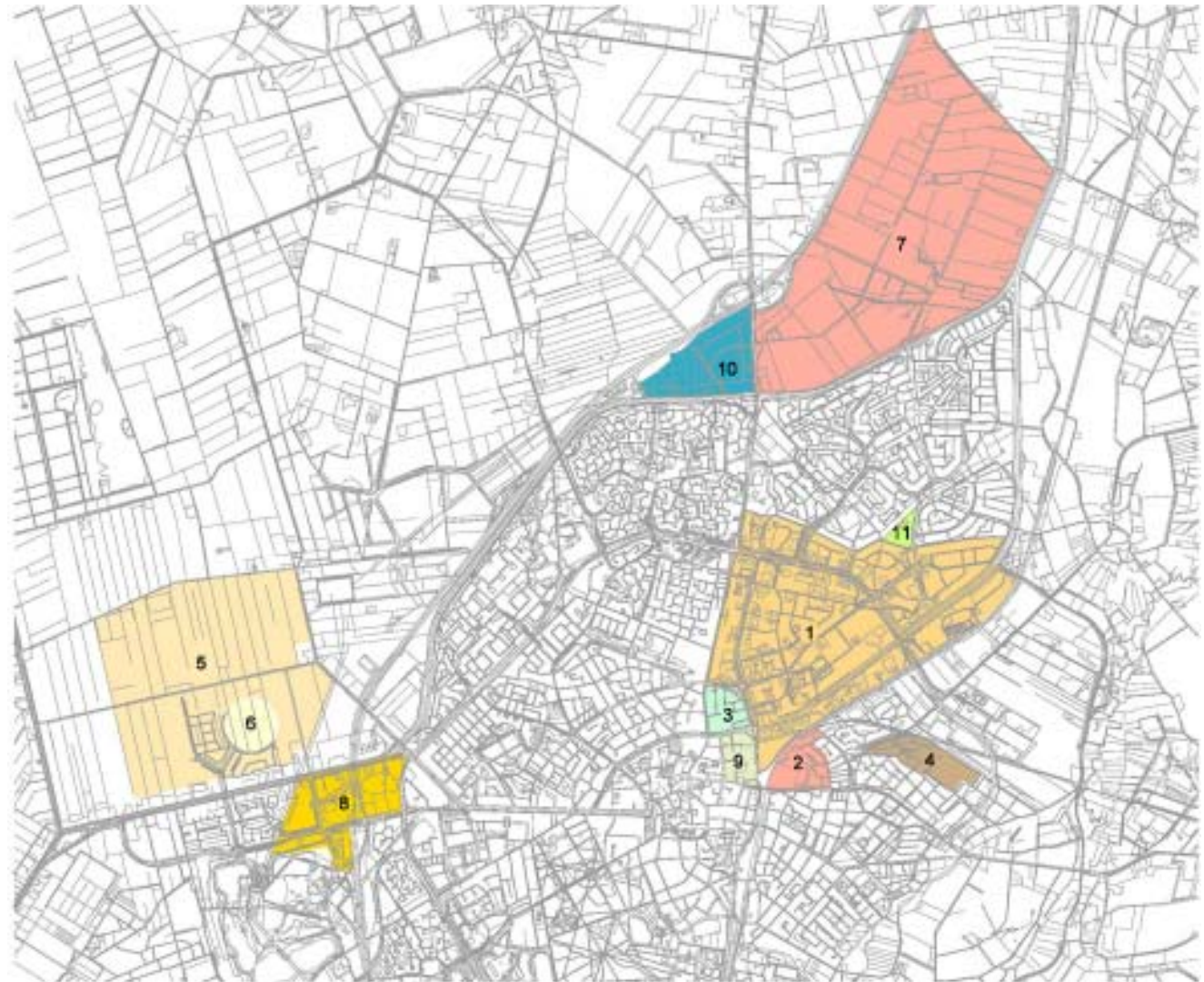
BIJLAGEN

- 1 Overzicht beeldkwaliteitsplannen
- 2 Beschermdе gemeentelijke monumenten
- 3 Beschermdе rijksmonumenten
- 4 Begrippenlijst

1 OVERZICHT BEELDKWALITEITSPANNEN

OVERZICHT BEELDKWALITEITSPANNEN

- 1 Stadsbedrijvenpark
- 2 Covecoterrein
- 3 Dichtershof/Cicero
- 4 Houtlaan
- 5 Kloosterveen
- 6 Kloosterveste
- 7 Messchenveld
- 8 Tussengebied
- 9 Veemarkterrein
- 10 Peelerpark



ASSEN

Amelte ongenummerd	restant landgoed "Vredeveld" met grafombe "Valkenstijn" met aanleg en toegangshek
Amelte 1	woonhuis
Beilerstraat 2	woonhuis
Beilerstraat 4	woonhuis
Beilerstraat 6	woonhuis
Beilerstraat 8	woonhuis
Beilerstraat 11	woonhuis
Beilerstraat 12	woonhuis
Beilerstraat 13	woonhuis
Beilerstraat 14	woonhuis
Beilerstraat 15	woonhuis
Beilerstraat 16=18	woonhuis
Beilerstraat 23	woonhuis met gietijzeren hekwerk aan voorzijde
Beilerstraat 25	woonhuis met gietijzeren hekwerk aan voorzijde
Beilerstraat 27	woonhuis
Beilerstraat 29	woonhuis
Beilerstraat 31	woonhuis
Beilerstraat 32	conciërgewoning
Beilerstraat 35	woonhuis
Beilerstraat 37	woonhuis
Beilerstraat 43	woonhuis
Beilerstraat 57=57A=57B-59 *	dubbel woonhuis met smeed- en gietijzeren hekwerk aan voorzijde
Beilerstraat 86	Zuiderbegraafplaats
Beilerstraat 145-147 *	dubbel woonhuis met smeedijzeren hekwerk aan voorzijde nr. 145
Beilerstraat 149-151; 153-155 *	twee dubbele woonhuizen
Beilerstraat 173 *	villa "Boschlust" met tuin-aanleg aan voorzijde
Brink 39	woonhuis
Collardslaan 4	woonhuis
Collardslaan 6 *	woonhuis
Dr. Nassaulaan 4	woonhuis

Dr. Nassaulaan 10 *	woonhuis met interieur
Dr. Nassaulaan 18	woonhuis
Emmastraat 29-31; 33-35-37-39; 41-43;*	twee dubbele en blokje van vier woonhuizen
Hertenkamp 2-3	dubbel woonhuis met smeedijzeren hekken aan voorzijde
Het Kleuvenveld 5	brugwachterswoning
Hoofdvaartsweg 73 *	"Huize Nassau" en voorgevel voormalig koetshuis
Hoofdvaartsweg 99	hallehuisboerderij met krimp
Hoofdvaartsweg 130	hallehuisboerderij met krimp
Javastraat 1	woonhuis
Javastraat 5-7	dubbel woonhuis
Javastraat 9-11	dubbel woonhuis
Kerkhofslaan ongenummerd	Noorderbegraafplaats
Kerkplein 5	winkel met bovenwoning
Kerkstraat ongenummerd (naast 5)	catechesatielokaal
Kerkstraat 9	woonhuis
Kloosterstraat 5 *	woonhuis
Kloosterstraat 7 *	woonhuis
Kloosterstraat 9 *	woonhuis
Kloosterstraat 11 *	woonhuis
Markt 6 *	twee woonhuizen "De Compagnie Van Assen"
Markt 22=Marktstraat 31 *	winkel/woonhuis
Marktstraat 13=15-17=19; 21; 23=25; 27=29*	winkels met bovenwoningen
Marktstraat ongenummerd=Weiersloop 2*	winkel/woonhuis
Marsdijk ongenummerd (nabij 1)	brandweehuisje
Nieuwe Huizen 2A-4	winkel/woonhuis
Nieuwe Huizen 7=9-11 *	winkel/woonhuis
Noordersingel 23	winkelpui
Noordersingel 29=31	dubbel woonhuis
Oosterhoutstraat ongenummerd	kapel "De Schalm"
Oosterhoutstraat 29-31-35-37-39	woningcomplex blok III

Oosterhoutstraat 30	kantoor/consultatiebureau
Oostersingel 1	woonhuis met garage/koetshuis
Oostersingel 11	woonhuis
Oostersingel 21A	woonhuis
Oranjestraat 49-51	dubbel hoekhuis
Oude Haarweg ongenummerd	Joodse begraafplaats
Plataanweg 24	woonhuis
Plataanweg 29	woonhuis
Plataanweg 35	woonhuis
Stationsstraat 20	woonhuis
Stationsstraat 21	woonhuis
Stationsstraat 23	woonhuis met ged. interieur
Stationsstraat 25	woonhuis
Stationsstraat 27	woonhuis
Stationsstraat 29	woonhuis
Stationsstraat 31-33	dubbel woonhuis met ijzeren hekwerk aan voorzijde
Steendijk 144-146	dubbel woonhuis met klinkeren erfscheiding
Torenlaan 7=9	dubbel woonhuis
Torenlaan 8-10 *	dubbel woonhuis
Torenlaan 12-14 *	dubbel woonhuis
Torenlaan 18 C.A.	woonhuis
Vaart NZ/VaartZZ ongenummerd	Witterbrug
Vaart ZZ 1	"Het Wapen van Drenthe"
Vaart ZZ 1D	winkel/woonhuis met winkelinterieur (Schierbeek)
Vaart NZ 2	woonhuis
Vaart ZZ 5	winkel/woonhuis
Vaart ZZ 7	winkel/woonhuis
Vaart NZ 8=10 *	woonhuis
Vaart ZZ 21=21A=21B	veerhuis
Vaart NZ 20=22=24	woonhuis
Vaart NZ 38	woonhuis

Vaart ZZ 41	woonhuis
Vaart NZ 54	woonhuis
Vaart ZZ 57	woonhuis
Vaart NZ 60=62	woonhuis met stoep en stoeppalen
Vaart ZZ 61-63	woonhuis met houten serre
Vaart NZ 64 *	woonhuis
Vaart ZZ 65	woonhuis
Vaart NZ 66 *	woonhuis
Vaart ZZ 67 *	hotel/woonhuis
Vaart NZ 70	woonhuis
Vaart NZ 72	woonhuis
Vaart ZZ 79=81=81A	"De Pelikaan"
Vaart NZ 82-84	dubbel woonhuis
Vaart ZZ 83	"Aubussonhal"
Vaart ZZ 85	woonhuis met stoep
Vaart ZZ 91-93	dubbel woonhuis
Vaart ZZ 97	tehuis voor militairen
Vaart ZZ 99	woonhuis
Vaart ZZ 101	woonhuis
Vaart ZZ 105-107-109=111	blokje van vier (winkel)woonhuizen
Vaart NZ 118	woonhuis
Vaart ZZ 123-125	dubbel woonhuis
Vaart ZZ 131-133	dubbel woonhuis
Vaart ZZ 149	winkel/woonhuis
Vaart NZ 172	woonhuis
Van der Feltzpark 5=5A	dubbel woonhuis met ijzeren tuinhokjes aan voorzijde
Van der Feltzpark 7	woonhuis
Van der Feltzpark 9	woonhuis
Wilhelminastraat 7	woonhuis
Wilhelminastraat 9-11	dubbel woonhuis
Wilhelminastraat 10 t/m10E= 12 t/m12G *	rijkskantoren

Wilhelminastraat 17	woonhuis
Wilhelminastraat 19-21	dubbel woonhuis
Wilhelminastraat 25	woonhuis
Wilhelminastraat 27-29	dubbel woonhuis
Witterhaar 13	hallehuisboerderij met achterbaander en bestrating van veldkeien
Zuidersingel 53=55	woonhuis
Zuidersingel 57-59	woonhuis
Zuidersingel 67	woonhuis
Zuidersingel 87-89=91	dubbel woonhuis
Zuidersingel 97	woonhuis

LOON

Asserweg ongenummerd transformatorhuisje op brink

RHEE

Dr. Johan Picardtweg 6 "Picardthoeve", hallehuisboerderij met krimp

Lijst met beschermde gemeentelijke monumenten in de gemeente Assen, juni 2002

* = tevens provinciaal monument (bovenlokale waarden)

N.B. Een provinciaal monument wordt ook gesubsidieerd door de provincie, dus gemeente en provincie elk de helft. Tevens wordt van deze panden ook onderhoud gesubsidieerd.

3 BESCHERMDE RIJKSMONUMENTEN

Assen

Alteveerstraat 104	Woonhuis en hekwerk aan de wegzijde (waterstaat)
Amelte ongenummerd (Amelterbos)	Het Schansje van van Galen of Poepenhemeltje, vierkante redoute uit 1672
Anreep 6	Boerderij met zijbaander
Anreep 8	Boerderij met achterbaander (gesloopt)
Beilerstraat ongenummerd	Achtkante theekoepel en houten duiventil (voormalig Port Natal)
Beilerstraat 5-7	Woonhuis met koetshuis
Beilerstraat 9	Woonhuis
Beilerstraat 10	Woonhuis
Beilerstraat 20	Woonhuis "De Oude Pastorie"
Beilerstraat 24	Woonhuis (Radio Drenthe)
Beilerstraat 30	Rijks Hogere Burgerschool (Omnia)
Beilerstraat 41	Woonhuis en bijbehorende tuin "Oakland"
Beilerstraat 61, 63 en 65	Woningen
Beilerstraat 82	Woonhuis en bakstenen hekpijlers met steunberen "De Eerste Steen"
Beilerstraat 84	Boswachterswoning
Beilerstraat, Zuiderbegr.pl.	Toegangshek
Brink 1	Gouvernementsgebouw en interieur (Drents Museum)
Brink 2 en 3	Voormalige kloosterkerk (Drents Museum)
Brink 4	Rijksarchief, interieur en restant voorm. kloostergang
Brink 5,6 en 7	Ontvangershuis met stoep (Drents Museum)
Brink 8	Huize Tetrode met beschilderde wandbespanning (Drents Museum)
Brink 9	Huis van Bewaring
Brink 30/31a	Woonhuis van het Asser type
Brink 32 t/m 35c	Woonhuis
Brink 36-36a en 37	Woonhuis
Brink 38	Tuinkoepel in Gouverneurstuin
Brink 40	Woonhuis (De Kloosterhof)
Brink 41	Voormalig telegraaf-/postkantoor
Brink 42	Rechter bouwhuis v/h voormalige Drostenhuis
Brinkstraat 4	Paleis van Justitie

Burg. Gratamastr. 16	Woonhuis (één met Parkstr. 25)
Collardslaan 1	Woonhuis met aangebouwd koetshuis, erfbeplanting en giet-/smeedijzeren hekwerk
Collardslaan 2	Woonhuis
De Lariks 1	Landhuis en tuin met erfbeplanting "De Lariks"
Dr.Nassaulaan 1	Woonhuis met aangebouwd koetshuis en giet-/smeed-ijzeren hekwerk aan voorzijde, hoog gebogen hek van giet-/smeedijzer links tegen huis tussen voortuin en koets- huis en rechts tegen het huis een hek tussen de voor- en achtertuin
Dr.Nassaulaan 3	Woonhuis met tussenlid aan kerk en bakstenen erfscheiding (pastorie R.K.kerk)
Dr.Nassaulaan 3a	R.K. kerk met interieur en bakstenen erfscheiding
Dr.Nassaulaan 3b-3c	Parochiehuis R.K.kerk en bakstenen erfscheiding
Dr.Nassaulaan 5	Voormalig gymnasium
Dr.Nassaulaan 7	Woonhuis in chaletstijl
Dr.Nassaulaan 8	Woonhuis
Dr.Nassaulaan 9	Villa "Aschwing" en ijzeren hekwerk langs wegzijde
Dr.Nassaulaan 12	Woonhuis "Betsy"
Dr.Nassaulaan 16	Woonhuis
Dr.Nassaulaan 20	Woonhuis (voormalige woning CdK)
Gedempte Singel 2-4	Winkel/woonhuis
Groningerstraat 14-16	Voormalige synagoge
Gymnasiumstraat 1	Woonhuis en hekwerk aan voorzijde
Hertenkamp ongenummerd	Hertenstal
Hertenkamp 1	Woonhuis met interieur
Hertenkamp 4,5,6,7 en 8	Voormalige officierswoningen
Hoofdvaartsweg 162	Boerderij en deels nog originele beplanting, krimpentype met langdeel
Kanaal 45	Voormalige sluiswachterswoning
Kerkhofslaan Noorderbegr.pl.	Toegangshek; grafmonument fam.Brumsteede; grafmonument fam. v. Bulderen
Kerkplein 1/Collardslaan 2a	N.H. Jozefkerk met van Dam orgel en consistorie
Kerkstraat 5 en 7	Woonhuis
Kerkstraat 20-22-24	Winkel/woonhuis
Kloosterstraat 1	Voormalig Drostenhuis en restant tuinmuur waarin oude pomp

Kloosterstraat 2	Linker bouwhuis van het voormalige Drostenhuis
Kloosterstraat 3	Woonhuis
Kloosterstraat 6-8	Boerderij/woonhuis
Markt 7	Woonhuis (voormalig Zusterhuis)
Markt 11 en 13	Woonhuis, "Hofstedehuis"
Markt 17, 17a en 18	Winkel/woonhuis
Marsdijk 5	19 ^{de} eeuws boerderijcomplex (boerderij met achterbaander, stookhokje met afhang en houten schuurtje onder schilddak)
Nieuwe Huizen 8	Winkel/woonhuis (drogisterij)
Noordersingel 45	Woonhuis (notariskantoor)
Oosterhoutstraat ongenummerd	Voormalig Wilhelminaziekenhuis (Zuidhaege)
Oosterhoutstr. 15,17,19,21/	
Parkstraat 1,3,5	Woningcomplex (blok I)
Oosterhoutstr. 23,25,27/	
Parkstraat 2,4,6-8	Woningcomplex (blok II)
Oostersingel 3 en 5	Woonhuis en bijbehorend koetshuis
Oostersingel 19	Winkel/woonhuis "Borneo" (één met Stationsstraat 1)
Oostersingel 25	woonhuis met erfscheiding aan voorkant (Landbouwhuis NLTO)
Oostersingel 27	Buitenplaats "Overcingel" (buitenhuis, tuin-/parkaanleg, schuur, smeedijzeren hekwerk met 2 inrijhekken, chinese koepel, heksenbol op smeedijzeren voet, 2 brugleuningen met kettingen, zonnewijzer op sokkel,hardstenen sokkel en dienstwoning (Stationsstraat 28)
Parkstraat 25	Woonhuis (één met Burg. Gratamastr. 16)
Plataanweg 3	Woonhuis
Plataanweg 33	Woonhuis
Port Natalweg 2	Woonhuis "De Pauw"
Stationsstraat 1	Winkel/woonhuis "Borneo" (één met Oostersingel 19)
Stationsstraat 11	Woonhuis met enkel interieur-onderdeel (gebrandschilderd glas en trapleuningen met zware trappalen) en smeed-/gietijzeren hekken aan straatzijde "Huize Ebbenerve"
Stationsstraat 28	Dienstwoning bij Oostersingel 27
Torenlaan 1	Woonhuis
Torenlaan 2 en 4-4a	Woonhuis

Torenlaan 3-5	Woonhuis
Torenlaan 6	Woonhuis
Torenlaan 11	Woonhuis
Vaart NZ 6	Woonhuis met rechts smeed-/gietijzeren hekken aan straatzijde
Vaart ZZ 11-11a-13	Woonhuis, "Gratamahuis" (Nathanaël)
Vaart ZZ 19	Woonhuis/kantoor
Vaart ZZ 23b-25	Woonhuis
Vaart ZZ 25a-27-29	Woonhuis
Vaart NZ 26	Huis van het Asser type en stoeppalen met kettingen
Vaart NZ 28	Huis van het Asser type en stoeppalen met kettingen
Vaart NZ 30	Huis van het Asser type
Vaart ZZ 33	Groot pand uit omstreeks 1870
Vaart NZ 36	Woonhuis "Het Witte Huis"
Vaart ZZ 41a	Woonhuis
Vaart NZ 42	Woonhuis en stoeppalen met kettingen
Vaart ZZ 43-45	Woonhuis
Vaart NZ 48	Huis van het Asser type en stoeppalen met kettingen
Vaart ZZ 49	gepleisterde Empire-gevel
Vaart NZ 50	Woonhuis en stoeppalen met kettingen
Vaart ZZ 51	Huis met verhoogde begane grond
Vaart ZZ 53	Huis met verhoogde begane grond
Vaart ZZ 55-55a	Woonhuis met stoep "Huis met de wenkbrauwen"
Vaart NZ 66b en 68	Woonhuis en smeedijzeren hekwerk, "Huis met het stoepie"
Vaart ZZ 69	Pakhuis, "Pakhuis van Benes"
Vaart NZ 76	Woonhuis, "Huis met de vazen"
Vaart NZ 88	19 ^{de} eeuwse huis en stoeppalen met kettingen, "Zonnehoek"
Vaart NZ 114	Woonhuis, "Rustica"
Vaart NZ 116	Woonhuis en tuinaanleg met smeed-/gietijzeren hekwerk, "De Hofstede"
Vaart NZ 126	Huis van het Asser type en stoeppalen met kettingen "Huize Bartje"
Vaart ZZ ongenummerd	Complex 3 kazernes (J.W.F.), gebouwen "Wilhelmina", "Emma" en "Hendrik" met Bureel annex gymnastiekgebouw tussen "Wilhelmina" en "Emma" en ijzeren hekken tussen bakstenen hekpijlers met 2 schildwachthuisjes (Balkenweg 3)

v.d. Feltzpark 2	Woonhuis
v.d. Feltzpark 4	Villa en smeed-/gietijzeren hekwerk bevestigd aan bakstenen pijlers, "t Groote Holt"
Witterhaar 11 (Witten)	Boerderij met achterbaander
Witterhaar 1 (Witten)	Boerderij met zijbaander
Zuidersingel 11	Woonhuis
Zuidersingel 12	Voormalig post- en telegraafkantoor
Zuidersingel 21	Woonhuis en stoeppalen met kettingen (erfscheiding)
Zuidersingel 79-81	Ger. kerk met interieur en kosterswoning "Zuiderkerk"

Loon

Heirweg ongenummerd	Hunebed D 15, ind. terrein (dat. Neolithicum)
Markeweg 2	19 ^{de} eeuwse boerderijcomplex (boerderij met achterbaander, grote schuur en stook hok met varkenskot en met keitjes betraat erf)

Zeljen

Oosterweg ongenummerd	Paaltjasker nabij het Meestersveen. Eenvoudig te demonteren en te verplaatsen houten poldermolentje.
-----------------------	--

Lijst met beschermde rijksmonumenten voor de gemeente Assen
 Dienst Ontwikkeling, maart 2000.

4 BEGRIPPENLIJST

Aanbouwen

Grondgebonden toevoeging meestal van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw. Als het hoofdgebouw is voorzien van een kapconstructie, moet de hoogte van een aanbouw tenminste 150 cm lager zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw.

Aangekapt

Met kap bevestigd aan dakvlak.

Aardtinten

Rood/bruine tinten.

Achtergevellijn

Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Achterkant

De achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw; de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.

Afdak

Hellend dak, hangend of op stijlen aangebracht tegen een gebouw of een muur, om als gedeeltelijke beschutting te dienen.

Afstemmen

In overeenstemming brengen met.

Antennedrager

Antennemast of andere constructie bedoelt voor de bevestiging van een antenne.

Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

Asymmetrische kap

Zadeldak met twee ongelijke dakvlakken.

Authentiek

Overeenstemmend met het oorspronkelijke, origineel, eigen kenmerken dragend, oorspronkelijk.

Band

Horizontale versiering in de gevel in afwijkend materiaal, meestal natuursteen, kunststeen of baksteen.

Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Beschot

Houten bekleding van een muur, inwendig als een lambrisering, meestal niet tot de volle hoogte.

Bedrijfsbebouwing

Gebouwen en hallen, werkplaatsen en loodsen; hebben meestal een utilitair karakter.

Behouden

Handhaven, bewaren, in stand houden.

Belendende

Naastgelegen, (direct) grenzend aan.

Bijgebouwen

Grondgebonden gebouw meestal van één bouwlaag dat los van het hoofdgebouw op het erf of kavel staat; meestal bedoeld als schuur, tuinhuis of garage. Als het hoofdgebouw is voorzien van een kapconstructie, moet de hoogte van het bijgebouw 150 cm. lager zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw.

Blinde wand, muur of gevel

Gevel of muur zonder raam, deur of andere opening.

Boeiboord

Opstaande kant van een dakgoot of dakrand, meestal uitgevoerd in hout of plaatmateriaal.

Boerderij

Gebouw/gebouwen op een erf met een (oorspronkelijk) agrarische functie en het daarbij horende woonhuis.

Borstwering

Lage dichte muur tot borsthoogte.

Bouwblok

Een geheel van geschakelde bebouwing.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk.

Bouwlaag

Horizontale reeks ruimten in een gebouw.

Bouwvergunning

Vergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid van de Woningwet.

Bouwperceel

Een aaneengesloten terreinoppervlak, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Bouwwerk

Algemene benaming voor alle soorten gebouwde objecten.

Bovenbouw

Bovenste, uit een oogpunt van gebruik meestal belangrijkste gedeelte van een gebouw, meestal in tegenstelling tot de onderbouw, het dragende gedeelte, fundament.

Bungalow

Meestaal vrijstaande woning waarvan alle vertrekken op de begane grond zijn gesitueerd.

Carport

Afdak om de auto onder te stallen, meestal bij of grenzend aan een woning.

Classicisme

Stroming in de bouwkunst, bouwstijl.

Conformereren

Zich voegen naar, gelijkvorming maken, aanpassen aan, afstemmen op.

Context

Omgeving, situatie, geheel van omringende ruimtelijke kenmerken.

Contrasteren

Een tegenstelling vormen.

Dak

Overdekking van een gebouw of onderdeel ervan, bestaande uit één of meer hellende vlakken (schilden) of uit een horizontaal vlak.

Dakafdekking

Vlak of hellend dak van een gebouw, waarop dakbedekking is aangebracht.

Dakhelling

De hoek van het dakvlak.

Dakkapel

Ondergeschikte toevoeging aan een dakvlak, vooral bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

Daknok

Hoogste punt van een schuin dak. Horizontale snijlijn van twee dakvlakken, de hoogste lijn van het dak.

Dakopbouw

Een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok of dakrand van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert.

Dakraam

Raam in een dak.

Daktrim

Afwerking bovenzijde dakrand ten behoeve van waterkering.

Dakvlak

Een vlak van het dak/kap.

Dakvoet

Laagste punt van een schuin dak. Het snijpunt van de daklijn en de onderliggende gevellijn.

Damwandprofiel

Metalen beplatingmateriaal met een damwandprofilering.

Detail

Ontmoeting/aansluiting van verschillende bouwdelen zoals gevel en dak of gevel en raam.

Detailering

Uitwerking, weergave van de verschillende onderdelen c.q. aansluitingen.

Diversiteit

Verscheidenheid, afwisseling, variatie.

Drager en invulling

De drager is de constructie van een gebouw, waaraan de invulling is toegevoegd om te beschermen tegen weer en wind (heeft vooral betrekking op gebouwen uit de jaren vijftig en zestig, waarbij het verschil tussen drager en invulling werd gebruikt om de woning in een groot gebouw of rij huizen te onderscheiden).

Ensemble

Architectonisch en stedenbouwkundig compositorisch geheel.

Erf

Al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbied.

Voorerf

Gedeelte van het erf dat aan de voorzijde van het gebouw is gelegen.

Achtererf

Gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen.

Zijerf

Gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

Eerste verdieping

Tweede bouwlaag van de woning of het woongebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.

Gevelmakelaar

Decoratieve bekroning van een geveltop.

Erker

Kleine toevoeging van meestal één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, op de begane grond meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en glas.

Flat

Groot gebouw met meerdere verdiepingen/woonlagen. De appartementen in de flat zijn meestal gelijkvloers en worden op hun beurt flat/flatjes genoemd.

Galerij

Gang aan de buitenkant van een (flat)gebouw die toegangm verschaft tot de afzonderlijke woningen.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Gepotdekseld

Horizontaal gedeeltelijk over elkaar vallende gevelbeplating (oorspronkelijk houten planken).

Gevel

Verticaal scheidingsvlak van een gebouw tussen buiten en binnen.

(Gevel)geleding

Onderverdeling van de gevel in kleinere vlakken. Verticale, horizontale of figuratieve indeling van de gevel door middel van gevelopeningen, metselwerk, verspringingen of andere gevelkenmerken en -detaileringen.

Goot

Waterafvoer, veelal tussen gevel en dakvlak.

Goothoogte

Hoogtemaat overeenkomstig het bestemmingsplan

Gootklos

Zie klossen.

Gootlijn

Veelal horizontale lijn die een goot of meerdere goten aan de gevel vormen.

Hoekaanbouw

Grondgebonden toevoeging meestal van één bouwlaag aan de hoek van een gebouw.

Hoek- en kilkeper

Snijlijn van twee aansluitende dakvlakken.

Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Industriebebouwing

Bebouwing met een industriële bestemming.

Installatie

Set van beeld- en/of geluidsapparatuur, het aanbrengen van technische toestellen (montage) en/of deze toestellen zelf.

Kap

Samenstel van houten, ijzeren of betonnen onderdelen dat de dakbedekking draagt.

Kavel

Grondstuk, kadastrale eenheid.

Keper

Snijlijn van twee aansluitende dakvlakken.

Kern

Veelal kleinschalig stedelijk gebied, ook wel centrum van een dorp of stad.

Klossen

Uit de muur stekende houten of gemetselde blokjes ter ondersteuning van uitstekende onderdelen van een gebouw zoals dakgoten.

Koofbord

Gebogen vlak dat de overgang vormt van een vlakke zoldering of vlak plafond naar de muur.

Kop

In het algemeen gebruikt om de smalle kant van een rechthoekige vorm aan te duiden, bijvoorbeeld bij een gebouw.

Lak

Afwerklaag van schilderwerk.

Landschappelijke waarde

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van (niet levende en levende) natuur.

Latei

Draagbalk boven gevelopening.

Lessenaarsdak

Dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak.

Lichtkoepel

Raamconstructie meestal in een plat dak, in de vorm van een koepel.

Lijst

Een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel. Kroonlijst, gootlijst.

Lineair

Rechthoekig, langgerekt.

Lint(bebouwing)

Langgerekte lijn van (veelal vrijstaande) bebouwing langs een weg- of waterverbinding.

Luifel

Afdak buiten tegen de muur van een gebouw aangebracht en verder niet ondersteund, meestal boven een deur, raampartij of gehele pui.

Maaiveld

Bovenzijde van het terrein dat een bouwwerk omgeeft, de grens tussen grond en lucht, de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzend aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.

Mansardekap

Een dak met aan twee zijden onder een stompe hoek geknikt of gebroken dakvlak.

Markies

Opvouwbaar zonnescherm.

Massa

Zichtbaar volume van bebouwing.

Metselverband

Het zichtbare patroon van metselwerk.

Middenstijl

Verticaal deel in het midden van een deur- of raamkozijn.

Monument

Aangewezen onroerend goed als bedoeld in artikel 3 van de Monumentenwet 1988, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

Muurdam

Op de erfgrans aan de gevel gemetselde muur.

Natuurlijke waarde

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Negge

Het vlak c.q. de maat tussen de buitenkant van de gevel en het kozijn.

Ondergeschikt

Voert niet de boventoon. Het bouwvolume (oppervlakte en hoogte) is duidelijk kleiner.

Onderbouw

Het onderdeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de begane grond van een huis met meerdere verdiepingen.

Ontsluiting

De toegang tot een gebouw, gebied of een terrein.

Oorspronkelijk

Origineel, aanvankelijke vorm, authentiek.

Oorspronkelijke gevel

Gevel van een gebouw zoals deze nieuw is gebouwd.

Openbaar groen

Met het openbaar groen wordt bedoeld hetgeen daaronder in het normale spraakgebruik wordt verstaan, zoals parken, plantsoenen en speelveldjes, die het gehele jaar (of een groot deel van het jaar) voor het publiek toegankelijk zijn. Een weiland, bos of water kan in dit verband niet worden aangemerkt als openbaar groen.

Orthogonaal

Rechthoekig.

Oriëntatie

Gericht op.

Overstek

Bouwdeel dat vooruitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel.

Paneel

Rechthoekig vlak, geplaatst in een omlijsting.

Penant

Gemetselde steunpilaar van het fundament van een gebouw, metselwerk in een gevel langs openingen.

Pilaster

Weinig uitspringende muurpijler, die dient om een boog of hoofdgestel te dragen.

Plaatmateriaal

Materiaal van kunststof, staal, hout meestal ten behoeve van gevelbekleding.

Plint

Een duidelijk te onderscheiden horizontale lijn aan de onderzijde van een gebouw.

Profiel

Omtrek van een gebouw of bouwdeel (bijvoorbeeld kozijn) of een doorsnede daarvan.

Profilering

Aangebrachte vorm en maatvoering van profiel.

Portiek

Gemeenschappelijke trappenhuis en/of een terugspringende ruimte voor de straat- of toegangsdeur.

Raamdorpel

Horizontaal stenen element onder de onderdorpel van een houten kozijn, dat ervoor zorgt dat water onder het kozijn buiten het muurvlak wordt afgevoerd.

Raamhout

Hout waaruit ramen vervaardigd worden of omlijsting waarbinnen het paneel van een deur of beschot wordt ingesloten. Ook wel draaiende of schuivende delen van kozijn/post.

Referentiekader

Het geheel van waarden en normen binnen een bepaalde groep waarnaar verwezen kan worden.

Renovatie

Vernieuwing.

Respecteren

Met eerbied behandelen, eerbiedigen, waarderen.

Rijenwoningen

Geschakelde eengezinswoningen in een rij.

Ritmiek

Regelmatige herhaling.

Rollaag

Een in verband gemetselde laag van op hun kant of kop gemetselde stenen. Horizontale of gebogen rij stenen of betonbalk boven een gevelopening of aan de bovenzijde van een gemetselde wand.

Rooilijn

Lijn die in het bestemmingsplan of bouwverordening aangeeft waarbinnen gebouwd mag worden.

Schilddak

Dak gevormd door twee driehoekige schilden aan de smalle en twee trapeziumvormige aan de lange zijde.

Slagenlandschap

Een landschap met langgerekte ontginningslinten met haaks daarop een stelsel van smalle kavels gescheiden door afwateringssloten.

Situering

Plaats van het bouwwerk in zijn omgeving.

Speklaag

lichte natuurstenen band als afwisseling in baksteenmetselwerk, doorgaans van Brabantse arduin, later ook van zandsteen.

Stijl

Architectuur of vormgeving uit een bepaalde periode of van een bepaalde stroming.

Tactiel

Met de tastzin verbonden.

Tent-, punt- of piramidedak

Dak gevormd door vier driehoekige dakschilden die in één punt bijeenkomen.

Textuur

De waarneembare structuur van een materiaal (bij metselwerk dus de oneffenheden van de steen en het voegwerk).

Tympaan

Driehoekig of segmentvormige bekroning van een (klassiek) gebouw of van een onderdeel daarvan.

Uitbouw

Aan het gebouw vastzittend bouwwerk dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is.

Verdieping

Bouwlaag.

Volant

Strook stof als afronding en versiering van zonnescherm of markies.

Voorgevellijn

Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een bouwwerk tot aan de perceelsgrenzen.

Voorgevelrooilijn

Voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan dan wel de gemeentelijke bouwverordening.

Voorkant

De voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw; de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.

Weg

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994.

Windveer

Plank bevestigd langs de kanten van een met riet of pannen gedekt dak ter afdekking van de voorrand. Worden soms aan de bovenzijde over elkaar gekeept.

Woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Wolfdak/wolfeinden

Meestal een zadeldak waarvan één of beide dakschilden op de kop een afgeknot dakschild heeft (wolfeind).

Zadeldak

Een dak dat aan twee zijden schuin is met een symmetrisch profiel.

Zijgevellijn

Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een bouwwerk tot aan de perceelsgrenzen.

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Assen

Contactpersoon:

De heer H. Mutgeert

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Gemeente Assen

Projectleiding:

ir. J.T. Battjes

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

015.00.01.05.00



BügelHajema Adviseurs bv

**Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu** bnSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort